

## MEMORIA CALIDADES SAMSARA I – II

### CARPINTERIA DE MADERA

- ✓ Puertas de paso macizas lacadas en blanco con herrajes mate en color acero.
- ✓ Armarios empotrados con puertas abatibles lacadas en blanco, forrados interiormente, con balda y barra para colgar.
- ✓ Puerta blindada acceso vivienda con cerradura seguridad 3 puntos y mirilla óptica.

### CARPINTERIA EXTERIOR

- ✓ Carpintería exterior en **PVC** practicable o corredera según uso con vidrios aislantes 6+8+6.

### MOBILIARIO DE COCINA

- ✓ Las cocinas se entregan equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad, con auto cierre, freno y tiradores ocultos para apertura de puertas. **Opción** de elegir el color del mobiliario entre blanco y blanco con roble.
- ✓ Encimera y acabado frontal de cocina de gres porcelánico Xtone (**PORCELANOSA**) en 12mm.
- ✓ Horno, vitrocerámica y campana decorativa marca **BEKO** o similar.
- ✓ Revestimiento resto de cocina en perlita y pintado con pintura plástica.
- ✓ Fregadero de fibra y grifo con extensible **Imex** o similar.

### PAVIMENTOS

- ✓ Pavimento vinílico de la marca **PORCELANOSA** modelo LINKFLOOR TOWN NATURAL con formato 22,8x180x0,55 cm imitación madera en toda la vivienda, sobre mortero autonivelante. **Opción** de elegir entre 3 tonos de color.
- ✓ Rodapié vinílico 7cm.
- ✓ Pavimento de terrazas mismo color del vinílico interior pero porcelánico antideslizante.

### BAÑOS

- ✓ Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de la marca GRUPO **PORCELANOSA** o similar.
- ✓ Plato de ducha de fibra marca GRUPO **PORCELANOSA** o similar.
- ✓ Grifería monomando cromo GRUPO **PORCELANOSA** en lavabos, bidé y duchas o similar.
- ✓ Mampara con perfilera metálica color a definir y vidrio templado transparente.
- ✓ Revestimiento gres porcelánico en paramentos verticales modelos DOVER CALIZA Y DOVER MODERN CALIZA con formato 33,3x100 en baño principal y modelos DURANGO BONE y SPIGA DURANGO con formato 33,3x100, de la marca **PORCELANOSA** o similar.
- ✓ Lavabo sobre mueble de baño con espejo 80 cm en el principal y de 80 en el secundario.
- ✓ Muebles de baño con módulo suspendido de 80 cm con 2 cajones de **PORCELANOSA** en ambos baños (blanco en principal y color wengué en secundario). **Opción** de cambiar el color wengué por blanco.

### ALBAÑILERIA

- ✓ Tabiquería con ladrillo cerámico hueco y enlucidos de yeso proyectado.
- ✓ Colocación de alicatados previo maestreado del soporte.

- ✓ Techos continuos de placa yeso liso sin molduras y techos desmontables en aseo para acceso a equipo de frio.
- ✓ Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales.
- ✓ Fachadas en mortero blanco con aplacado cerámico. Los petos en terrazas serán metálicos con vidrio laminado 3+3.

## INSTALACIONES

- ✓ Preinstalación de **placas solares** para generación eléctrica comunitarias.
- ✓ Climatización **frío-calor** mediante sistema de **aeroterminia**.
- ✓ Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de **aeroterminia**.

## OPCIONAL CON COSTE

- ✓ Existe la **opción** de sustitución del pavimento general de la vivienda de material vinílico por Gres Porcelánico modelo ASCOT ARCE 19,3X120(A) de **PORCELANOSA**, entre 2 tonos a elegir.

PORCELANOSA Grupo



LICEO HOMES  
PREMIUM PROPERTY

# SAM SARA

RESIDENCIAL

DÉNIA - COSTA BLANCA